

ZONING USE SUMMARY TABLE (LAND DEVELOPMENT CODE)

P = Permitted Use C = Conditional Use Permit -- = Not Permitted

COMMERCIAL USES continued	LA	RR	SF-1	SF-2	SF-3	SF-4A	SF-4B	SF-5	SF-6	MF-1	MF-2	MF-3	MF-4	MF-5	MF-6	MH	NO	LO	GO	CR	LR	GR	L	CBD	DMU	W/O	CS	CS-1	CH	IP	MI	LI	R&D	DR	AV	AG	PUD	P			
Kennels			C																																						
Laundry Services																																									
Liquor Sales																																									
Marina																																									
Medical Offices -- exceeding 5000 sq. ft. gross floor area																																									
Medical Offices -- not exceeding 5000 sq. ft. gross floor area																																									
Monument Retail Sales																																									
Off-Site Accessory Parking ¹⁴																																									
Outdoor Entertainment																																									
Outdoor Sports and Recreation																																									
Pawn Shop Services																																									
Pedicab Storage and Dispatch																																									
Personal Improvement Services																																									
Personal Services																																									
Pet Services																																									
Plant Nursery																																									
Printing and Publishing																																									
Professional Office																																									
Recreational Equipment Maint. & Stor.																																									
Recreational Equipment Sales																																									
Research Assembly Services																																									
Research Services																																									
Research Testing Services																																									
Research Warehousing Services																																									
Restaurant (General)																																									
Restaurant (Limited)																																									
Scrap and Salvage																																									
Service Station																																									
Software Development																																									
Special Use Historic	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
Stables		C																																							
Theater																																									
Vehicle Storage																																									
Veterinary Services																																									
INDUSTRIAL USES	LA	RR	SF-1	SF-2	SF-3	SF-4A	SF-4B	SF-5	SF-6	MF-1	MF-2	MF-3	MF-4	MF-5	MF-6	MH	NO	LO	GO	CR	LR	GR	L	CBD	DMU	W/O	CS	CS-1	CH	IP	MI	LI	R&D	DR	AV	AG	PUD	P			
Basic Industry																																									
Custom Manufacturing																																									
General Warehousing and Distribution																																									
Light Manufacturing																																									
Limited Warehousing and Distribution																																									
Recycling Center																																									
Resource Extraction																																									
AGRICULTURAL USES	LA	RR	SF-1	SF-2	SF-3	SF-4A	SF-4B	SF-5	SF-6	MF-1	MF-2	MF-3	MF-4	MF-5	MF-6	MH	NO	LO	GO	CR	LR	GR	L	CBD	DMU	W/O	CS	CS-1	CH	IP	MI	LI	R&D	DR	AV	AG	PUD	P			
Animal Production																																									
Community Garden	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
Crop Production																																									
Horticulture																																									
Indoor Crop Production																																									
Support Housing																																									
Urban Farm	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		

1-Refers to 25-2-602 (13-2-225); 2-Refers to 25-2-622 (13-2-226); 3-Refers to Subchapter B, Art. 2, Div 5; 4 Refers to 25-2-624 (13-2-227); 5-Refers to 25-2-803 (13-2-233); 6-Subject to 25-2-805 (13-2-224); 7-Subject to 25-2-839 (13-2-235 & 13-2-273); 8-Refers to 25-2-842; 9-Refers to 25-2-863; 10-Subject to 25-2-177 & 25-2-650; 11-Subject to 25-2-587 (D); 12-Subject to 25-2-816; 13-Permitted in MU and V combining districts, subject to 25-2, Subchapter E, Art. 4, Subsec. 4.2.1.C; 14-Refers to 25-6-501; 15-Refers to 25-2-817; 16-Refers to 25-2-811.
 PC - Permitted in the district, but under some circumstances may be conditional; CP - Conditional in the district, but under some circumstances may be permitted

ZONING USE SUMMARY TABLE (LAND DEVELOPMENT CODE)

P = Permitted Use C = Conditional Use Permit -- = Not Permitted

CIVIC USES	LA	RR	SF-1	SF-2	SF-3	SF-4A	SF-4E	SF-5	SF-6	MF-1	MF-2	MF-3	MF-4	MF-5	MF-6	MH	NO	LO	GO	CR	LR	GR	L	CBD	DMU	W/O	CS	CS-1	CH	IP	MI	LI	R&D	DR	AV	AG	PUD	P	
Administrative Services	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	2	--	3	4
Aviation Facilities	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	2	--	3	4
Camp	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	P	--	--	3	4	
Cemetery	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	--	--	3	4	
Club or Lodge	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	--	C	C	C	--	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	1	C	--	C	3	4
College and University Facilities	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	P	P	C	P	P	P	P	P	1	P	1	--	3	4	
Communication Service Facilities	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	1	P	2	P	3	4		
Community Events	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Community Recreation (Private)	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	P	C	P	P	P	P	P	1	--	2	--	3	4		
Community Recreation (Public)	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	1	--	2	--	3	4		
Congregate Living	--	--	--	--	--	--	--	--	--	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	--	C	P	C	P	P	--	P	P	P	P	1	--	--	--	3	4		
Convalescent Services	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	C	C	C	C	--	--	P	P	--	--	--	--	--	--	P	--	--	--	--	--	1	--	--	--	3	4		
Convention Center	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Counseling Services	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	--	--	--	--	--	--
Cultural Services	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	--	P	P	P	P	P	C	P	C	P	P	P	P	P	P	P	1	--	2	--	3	4	
Day Care Services (Commercial)	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	P	C	P	P	P	P	P	P	P	1	--	2	--	3	4	
Day Care Services (General)	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	--	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	1	--	2	--	3	4		
Day Care Services (Limited)	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	--	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	1	--	2	--	3	4			
Detention Facilities	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	--	--	3	4		
Employee Recreation	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	1	P	--	--	3	4	
Family Home	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	--	P	P	C	P	P	--	P	P	P	--	--	1	--	--	--	3	4		
Group Home, Class I (General)	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	--	P	C	P	P	--	P	P	P	P	P	1	--	--	--	3	4			
Group Home, Class I (Limited)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	--	P	C	P	P	--	P	P	P	P	P	1	--	--	--	3	4			
Group Home, Class II	--	--	--	--	--	--	--	--	--	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	--	C	P	C	P	--	P	P	P	P	P	1	--	--	--	3	4			
Guidance Services	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	P	C	P	P	--	P	P	P	--	--	1	--	--	--	3	4		
Hospital Services (General)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	C	--	--	C	C	C	--	C	C	C	--	--	1	--	2	--	3	4			
Hospital Services (Limited)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	C	C	C	--	C	P	C	C	P	C	P	C	P	--	P	P	P	--	--	1	--	2	--	3	4			
Local Utility Services	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	P	C	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	1	--	2	--	3	4			
Maintenance and Service Facilities	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	C	C	--	P	P	P	P	1	--	2	--	3	4		
Major Public Facilities	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	2	--	3	4			
Major Utility Facilities	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	2	--	3	4			
Military Installations	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	2	--	3	4			
Park and Recreation Services (General)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	2	--	3	4			
Park and Recreation Services (Special)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	2	--	3	4			
Postal Facilities	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	2	--	3	4			
Private Primary Educational Facilities	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	P	C	P	P	C	P	P	P	P	P	P	--	--	1	--	--	--	3	4		
Private Secondary Educational Facilities	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	P	C	P	C	P	P	P	--	--	1	--	--	--	3	4		
Public Primary Educational Facilities	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	C	P	P	P	P	P	P	--	--	1	--	--	--	3	4		
Public Secondary Educational Facilities	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	C	P	P	P	P	P	P	--	--	1	--	--	--	3	4		
Railroad Facilities	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	1	--	2	--	3	4	
Religious Assembly	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	1	P	2	--	3	4			
Residential Treatment	--	--	--	--	--	--	--	--	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	--	C	P	C	P	--	P	P	P	P	1	--	--	--	3	4				
Safety Services	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	P	--	P	P	C	P	P	P	P	P	P	1	--	2	--	3	4				
Telecommunication Tower ⁷	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	4
Transitional Housing	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	C	C	C	--	C	C	C	C	1	--	--	--	3	4		
Transportation Terminal	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	C	C	--	C	C	C	C	1	--	2	--	3	4			
All other Civic Uses	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	2	--	3	4			

1-Refers to 25-2-602 (13-2-225); 2-Refers to 25-2-622 (13-2-226); 3-Refers to Subchapter B, Art. 2, Div 5; 4 Refers to 25-2-624 (13-2-227); 5-Refers to 25-2-803 (13-2-233); 6-Subject to 25-2-805 (13-2-224); 7-Subject to 25-2-839 (13-2-235 & 13-2-273); 8-Refers to 25-2-842; 9-Refers to 25-2-863; 10-Subject to 25-2-177 & 25-2-650; 11-Subject to 25-2-587 (D); 12-Subject to 25-2-816; 13-Permitted in MU and V combining districts, subject to 25-2, Subchapter E, Art. 4, Subsec. 4.2.1.C; 14-Refers to 25-6-501; 15-Refers to 25-2-817; 16-Refers to 25-2-811.
 PC - Permitted in the district, but under some circumstances may be conditional; CP - Conditional in the district, but under some circumstances may be permitted