



COMMUNITY MEETING NOTICE

February 20, 2020

The City of Austin, Planning and Zoning Department, has received neighborhood plan amendment and zoning change applications for a property located within the **North Shoal Creek Planning Area**. You received this notice because you live or own property within 500 feet of the property, or are a member of the planning contact team or a member of a registered neighborhood organization or environmental group who requested notification for the area.

Plan Amendment case #: NPA-2020-0031.01

Zoning Case #: C14-2020-0013

Property address: 8803 N. MOPAC Expressway (3.31 acs)

**Monday, March 9, 2020
6:00 p.m.—7:00 p.m.
North Village Branch Library
2505 Steck Ave.**

PURPOSE OF MEETING:

The City of Austin is sponsoring this community meeting to provide an opportunity for the applicant, neighborhood planning contact team, nearby residents/property owners and any other interested parties to discuss the proposed plan amendment and zoning change requests.

CASE SUMMARIES:

NPA-2020-0031.01— The applicant proposes to change the future land use map from **Industry** to **Commerce** land use.

C14-2020-0013— The applicant proposes to change the zoning on the property from **LI-NP (Limited Industrial District— Neighborhood Plan)** to **CS-NP (Commercial Services District— Neighborhood Plan)** for a professional office.

- For more information on these cases, you can go to the city's website: <https://abc.austintexas.gov/web/permit/public-search-other>.
- For more information on these land use and zoning descriptions, go to: <http://www.austintexas.gov/department/neighborhood-planning-resources>.

STAFF CONTACT

Please contact Maureen Meredith at 512-974-2695 or by e-mail at maureen.meredith@austintexas.gov with any questions.
Office hours are Monday-Friday 8:00 a.m.-5:00 p.m.

The City of Austin is committed to compliance with the Americans with Disabilities Act. Reasonable modifications and equal access to communications will be provided upon request. Please call (512) 974-1897 or TDD/TTY users route through 711. For Sign Language Interpreter or Braille requests, please call at least 4-5 days in advance of the meeting.



AVISO DE REUNIÓN COMUNITARIA

20 de febrero de 2020

La Ciudad de Austin, Departamento de Planificación y Zonificación, ha recibido solicitudes de modificación del plan de vecindario y cambio de zonificación para una propiedad ubicada dentro de la **Área de Planificación Combinada de North Shoal Creek**. Recibió usted este aviso porque vive o es dueño de una propiedad a menos de 500 pies de la propiedad mencionada abajo, o es miembro del equipo de contacto de planificación o miembro de una organización vecinal registrada o grupo ambiental que solicitó las notificaciones de esta área.

Caso de enmienda del plan#: NPA-2020-0031.01

Caso de zonificación#: C14-2020-0013

Dirección de propiedad pidiendo cambios: 8803 N. MOPAC Expressway

lunes 9 de marzo de 2020

6:00 p.m.—7:00 p.m.

North Village Branch Library

2505 Steck Ave.

PROPÓSITO DE LA REUNIÓN:

La Ciudad de Austin está patrocinando esta reunión comunitaria para dar una oportunidad para que el solicitante de cambios propietarios, el equipo de contacto de planificación del vecindario, los residentes, dueños de propiedades cercanas y cualquier otra persona interesada puedan discutir el propuesto cambio al plan y cambio de zonificación.

RESUMEN DE CASOS:

NPA-2020-0031.01— El solicitante propone cambiar el mapa usos futuros de terreno de **Industria a Comercio**.

C14-2020-0013—El solicitante propone cambiar la zonificación de la propiedad de LI-NP (**Distrito Industrial Limitado** - Plan de Vecindad) a CS-NP (**Distrito de Servicios Comerciales** - Plan de Vecindad) para una oficina profesional.

Si necesita más información en español sobre esta reunión, favor de llamar a *Jesse Gutierrez* al (512) 974-1606 o por correo electrónico a *Jesse.Gutierrez@austintexas.gov*. Para solicitar un intérprete de español para la reunión, también llame a *Jesse*.

- Para obtener más información sobre estos casos, puede ir al sitio web de la ciudad: <https://abc.austintexas.gov/web/permit/public-search-other>.
- Para obtener más información sobre el uso de la tierra y las descripciones de zonificación, visite: <http://www.austintexas.gov/department/neighborhood-planning-resources>

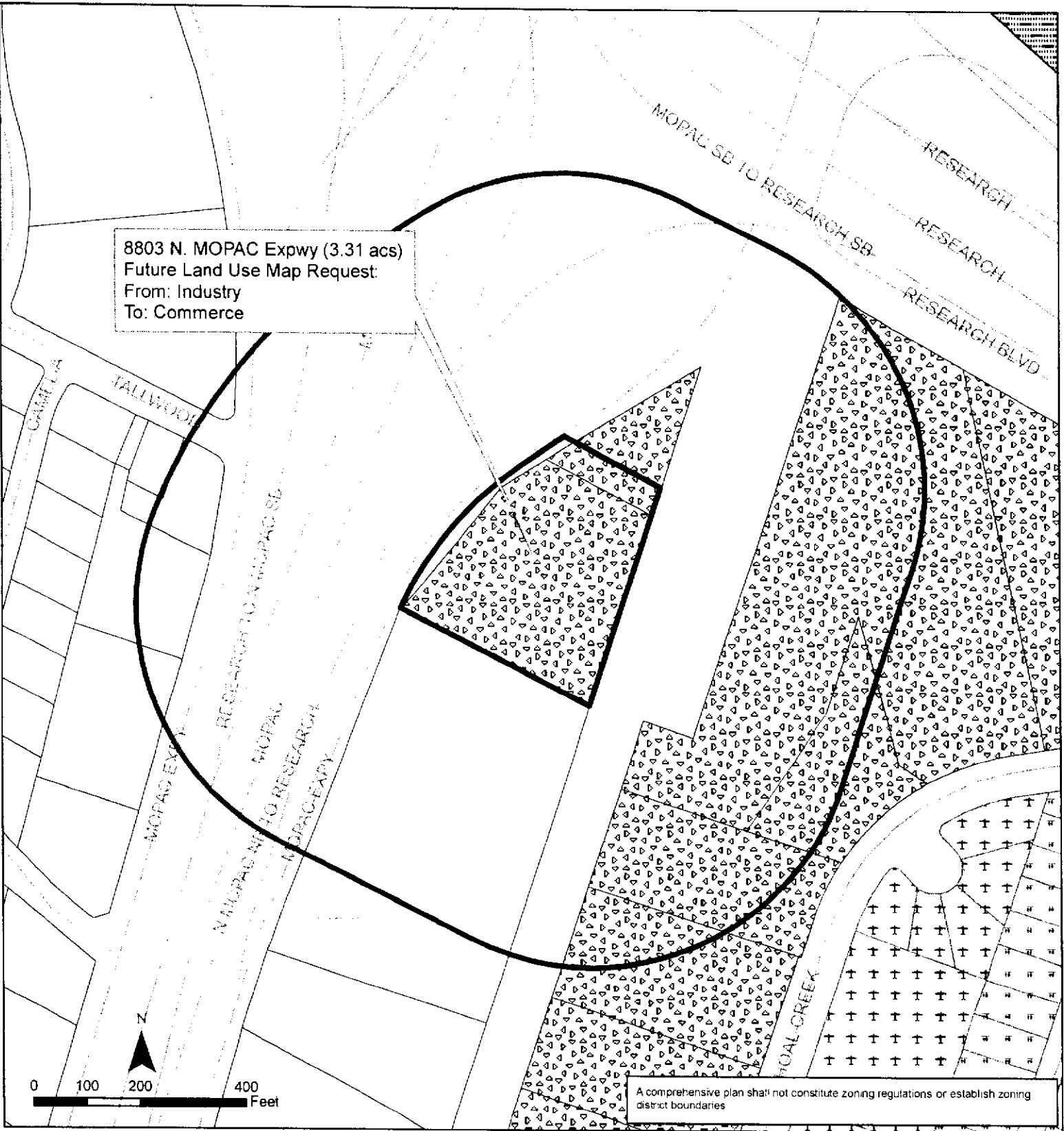
CONTACTO DEL PERSONAL

Por favor contactar **Maureen Meredith** at 512-974-2695 o por correo electrónico a maureen.meredith@austintexas.gov con cualquier pregunta. Las horas de oficina son de lunes a Viernes 8:00 a.m.-5:00 p.m.

La Ciudad de Austin se compromete a cumplir con el Decreto de los Americanos Incapacitados. Con solo solicitarlo se proveerán modificaciones e igual acceso a comunicaciones. Para información favor de llamar a (512) 974-1897 o TDD 711. Para un intérprete del lenguaje de señales o solicitudes de Braille, por favor, nos llame 4 a 5 días antes de la reunión.

CIUDAD DE AUSTIN





8803 N. MOPAC Expwy (3.31 acs)
 Future Land Use Map Request:
 From: Industry
 To: Commerce

A comprehensive plan shall not constitute zoning regulations or establish zoning district boundaries

North Shoal Creek Neighborhood Planning Area NPA-2020-0031.01

This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries.

This product has been produced by the Planning and Zoning Department for the sole purpose of geographic reference. No warranty is made by the City of Austin regarding specific accuracy or completeness.

Future Land Use





300 ft. not in lieu boundary	Subject Property	High Density Mixed-Use
Residential Core	Neighborhood Transition	Neighborhood Node
Mixed-use Activity Hub/Comdor	Industry	

305



ZONING

ZONING CASE#: C14-2020-0013

-  N
-  SUBJECT TRACT
-  PENDING CASE
-  ZONING BOUNDARY

1" = 400'

This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries.

This product has been produced by CTM for the sole purpose of geographic reference. No warranty is made by the City of Austin regarding specific accuracy or completeness.



Created: 2/11/2020